**АДМИНИСТРАЦИЯ РАБОЧЕГО ПОСЕЛКА ЧИК**

**Коченевского района Новосибирской области**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от \_\_\_\_\_\_\_ 2015 № \_\_\_\_\_

Об утверждении Порядка учета и рассмотрения заявлений о бесплатном предоставлении в собственность граждан земельных участков из земель, находящихся в муниципальной собственности поселения и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена

В соответствии со статьей 8, 15.1 Закона Новосибирской области от 14. 04. 2003 108 –ОЗ «Об использовании земель на территории Новосибирской области», в целях упорядочения процесса бесплатного предоставления земельных участков, находящихся в муниципальной собственности поселения и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена:

1. Утвердить прилагаемый Порядок «О бесплатном предоставлении в собственность граждан земельных участков на территории рабочего поселка Чик Коченевского района Новосибирской области» (приложение.

2. Постановление опубликовать в «Информационном бюллетене органов местного самоуправления рабочего поселка Чик».

3.Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

# Глава рабочего поселка Чик В. Ф. Арюткин

Утвержден

Постановлением администрации

рабочего поселка Чик

Коченевского района

Новосибирской области

от \_\_\_\_\_\_ 2015 № \_\_\_\_\_\_\_\_

**Порядок учета и рассмотрения заявлений о бесплатном предоставлении в собственность граждан земельных участков из земель, находящихся в муниципальной собственности поселения и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена (далее порядок)**

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии со статьей 15.1 Закона Новосибирской области от 14.04.2003 № 108-ОЗ "Об использовании земель на территории Новосибирской области" (далее - Закон Новосибирской области об использовании земель) и определяет процедуру учета и рассмотрения заявлений о бесплатном предоставлении в собственность граждан земельных участков, находящихся в муниципальной собственности поселения и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

2. Бесплатное предоставление земельных участков в собственность граждан осуществляется в случаях, установленных Земельным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами, законами Новосибирской области.

3. Действие Порядка распространяется на земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности поселения, земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и свободные от прав третьих лиц, расположенные в границах населенных пунктов (далее - земельные участки).

4. Гражданин, имеющий право на бесплатное предоставление земельного участка в собственность, либо их представители по доверенности (далее - заявители) обращаются в администрацию рабочего поселка Чик Коченевского района Новосибирской области (далее – администрация) с заявлением в письменной форме, в котором указывается размер земельного участка, предполагаемое место его размещения и вид разрешенного использования земельного участка, с приложением документов, установленных частью 2 статьи 15.1 Закона Новосибирской области об использовании земель. Соответствующее заявление может быть подано через многофункциональный центр.

5. Заявления принимаются и регистрируются администрацией рабочего поселка Чик Коченевского района Новосибирской области.

6. Учет и регистрация граждан, подавших заявление на бесплатное (внеочередное) предоставление земельного участка, осуществляется ответственным лицом администрации сельсовета в книге учета заявлений граждан, имеющих льготы, на предоставление земельных участков (приложение).

7. Рассмотрение заявления осуществляется в течение тридцати дней со дня его регистрации и включает проверку оснований для бесплатного предоставления земельного участка, в том числе путем направления запросов в соответствующие органы государственной власти, местного самоуправления и должностным лицам.

По итогам рассмотрения заявления и приложенных к нему документов уполномоченным органом принимается одно из следующих решений:

1) о включении в реестр;

2) об отказе во включении в реестр.

Решение уполномоченного органа, принимаемое по итогам рассмотрения заявления, оформляется в виде письма заявителю с указанием причин его принятия.

При направлении запросов в другие органы государственные власти, органы местного самоуправления и иным должностным лицам, уполномоченное лицо администрации рабочего поселка Чик Коченевского района Новосибирской области вправе принять решение о продлении срока рассмотрения заявления, но не более чем на тридцать дней, уведомив заявителя.

8. При принятии решения о включении в реестр заявителю направляется письмо, в котором указывается учетный номер очереди и сообщается о возможности предоставления земельного участка.

9. Заявителю направляется уведомление об отказе во включении в реестр в случае, если:

1) отсутствуют основания для бесплатного предоставления земельного участка в собственность заявителя в соответствии с действующим законодательством;

2) не представлены документы, подтверждающие основания для бесплатного предоставления земельного участка в собственность заявителя, либо представлены документы, заявление, состав, форма или содержание которых не соответствует требованиям действующего законодательства.

10. Предоставление земельных участков осуществляется на основании решения уполномоченного органа о бесплатном предоставлении земельного участка не позднее трех месяцев со дня их постановки на кадастровый учет.

11. В течение десяти рабочих дней со дня принятия решения о бесплатном предоставлении земельного участка уполномоченный орган письменно уведомляет заявителя о необходимости получить такое решение и кадастровый паспорт земельного участка.

12. После получения указанных документов заявитель самостоятельно за счет собственных средств осуществляет государственную регистрацию права собственности на земельный участок, а также самостоятельно совершает все необходимые действия по освоению земельного участка.

Приложение

к порядку

КНИГА УЧЕТА

заявлений граждан, имеющих льготы,

на предоставление земельных участков

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Дата поступления заявления | Фамилия, имя, отчество заявителя, паспортные данные, место жительства | Нормативный правовой акт, на основании которого предоставлена льгота, вид льготы, дата и номер выдачи удостоверения | Дата и результат рассмотрения заявления |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

Примечание: книга должна быть пронумерована, прошнурована, скреплена печатью администрации сельсовета, подписана должностным лицом, ответственным за прием учет и рассмотрение заявлений категорий граждан, имеющих льготы, на предоставление земельных участков.